

В диссертационный совет Д 002.073.06
при Федеральном исследовательском
центре «Информатика и управление»
Российской академии наук

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фавстрицкой Оксаны Сергеевны на тему: «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)

Экономическое развитие и социальное благополучие страны определяется не только природными богатствами, но и человеческими ресурсами. Существенные изменения, которые произошли в динамике демографических процессов в российских регионах, в том числе и в результате воздействия социально-экономических факторов, стали причиной развернувшегося в России демографического кризиса. Особую остроту он принимает в северных регионах. Закрытие предприятий, ликвидация поселений, существенное сокращение уровня жизни населения в сочетании с экстремальными природно-климатическими условиями значительно снизили миграционную привлекательность северных регионов. Поэтому из районов, традиционно притягивающих население, данные регионы превратились в территории его массового оттока, который привел к значительному снижению демографического потенциала северных регионов. Однако сохранение северных территорий России, освоение их природных богатств без постоянного населения практически невозможно.

Стимулом для привлечения и закрепления населения в северных регионах России, безусловно, должно стать повышение уровня и качества жизни, в том числе за счет улучшения жилищных условий населения. Вышесказанное обуславливает высокую актуальность результатов проведенного научного исследования Фавстрицкой Оксаной Сергеевной.

В соответствии с авторефератом, научно-практическая значимость работы состоит:

во-первых, в формулировании концепции исследования региональных жилищных рынков, основанной на учете взаимосвязи жилищного рынка и социально-экономического состояния территории, и тем самым развитии

методологии изучения региональных жилищных рынков. Это позволит более глубоко и качественно изучать происходящие процессы на жилищных рынках отдельных типов регионов;

во-вторых, в применении предложенных этапов изучения жилищных рынков для разработки инвестиционного механизма, позволяющего учесть специфику Магаданской области как депрессивного северного региона.

Автор показал особенности жилищных рынков северных регионов и глубоко изучил на примере Магаданской области специфику жилищных рынков депрессивных северных регионов, что позволило выявить главные характеристики территории, которые легли в основу предложенного алгоритма построения инвестиционных схем. Особенно важно, что результаты исследования, полученные на основе анализа статистических данных, подтверждаются результатами социологических опросов населения региона.

Выводы исследования имеют высокую практическую значимость, разработанные О.С. Фавстрицкой инвестиционные схемы заслуживают внимания и поддержки, как со стороны государственных органов власти, так и со стороны населения. А также подтверждают прикладной характер проведенного исследования

Таким образом, в работе удачно сочетается разработка вопросов концептуального характера с формированием на их основе практических рекомендаций.

Тем не менее, по автореферату имеются следующие замечания:

1. Исходя из логики изложения, в теоретическом обосновании концепции жилищных рынков уместно было бы проанализировать работы зарубежных исследователей.

2. Интересно было бы представить в исследовании и опыт арктических (северных) зарубежных стран в обеспечении населения качественным жильем, в том числе на уровне формирования инвестиционного механизма на жилищных рынках.

Указанные замечания не снижают высокой значимости исследования, которое выполнено на актуальную тему, обладает научной новизной и практической ценностью.

Можно сделать вывод, что автореферат диссертации Фавстрицкой Оксаны Сергеевны содержит необходимые атрибуты, позволяющие квалифицировать разработанные автором теоретические, методологические и практические положения как самостоятельное научное исследование, направленное на решение актуальных проблем развития жилищных рынков, демографическое оздоровление северных территорий, а также повышение

