

В диссертационный совет Д 002.073.06
при Федеральном исследовательском
центре «Информатика и управление»
Российской академии наук

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Фавстрицкой Оксаны Сергеевны
на тему: «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в
условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)»,
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(региональная экономика)**

Переход от административно-командной системы управления к рынку вызвал во многих северных регионах РФ массовый отток населения, обострение бедности, рост преступности, разрушение существовавших производственно-экономических систем, отказ инвесторов вкладывать средства в развитие экономики. Сейчас ситуация меняется, но восстановить хозяйство многие северные регионы самостоятельно не могут, нуждаясь в дотациях из государственного бюджета. Население трудоспособного возраста покидает эти территории. При этом закрепление населения на удаленных от центра территориях – проблема чрезвычайной геополитической важности. Предоставление благоустроенного жилья могло бы явиться одним из стимулов, который привлечет трудовые ресурсы из центральных районов страны, остановит миграцию населения из северных территорий, удержит здесь молодежь и квалифицированные кадры. Рассмотрению и решению этих проблем и посвящено диссертационное исследование Фавстрицкой О.С.

В автореферате определены основные подходы, исследованные автором, применяемые в рамках реализуемой государственной жилищной политики на современном этапе, и выявлены основные проблемы: существующие методы управления рынком жилья имеют стандартный характер, не учитывают региональную специфику социально-экономического развития территории, часто не способны повлиять на сложившиеся негативные тенденции на жилищном региональном рынке. Такая ситуация характерна для многих северных регионов РФ, что справедливо отмечает автор в своем исследовании. Подтверждением этому являются неуменияющиеся очереди на улучшение жилищных условий, существование заселенного жилищного фонда, признанного не пригодным к эксплуатации, низкая доступность жилья для массового потребителя.

Несомненным достоинством работы Фавстрицкой О.С. является разработка концепции изучения региональных жилищных рынков с учетом территориальной и социально-экономической специфики, а также введение в практику анализа жилищных рынков понятия «жилищный рынок депрессивного северного региона», выявление особенностей функционирования такого типа жилищного рынка, что и определяет теоретическую значимость проведенного исследования.

Практическая значимость работы заключается в том, что предлагаемая автором многофакторная модель формирования цены на рынке жилья Магаданской области позволяет достаточно точно спрогнозировать колебания цен на рынке вторичного жилья и оценить эффективность реализуемых мер государственной поддержки населения региона в части обеспечения благоустроенным жильем.

Также к достоинствам работы следует отнести разработанную автором модель участия государства в инвестициях на рынке жилья северного региона с учетом существующих инвестиционных возможностей населения. Предлагаемые автором адресные формы поддержки разных групп и слоев населения, без сомнения, позволят изменить негативную тенденцию потери северными территориями трудовых ресурсов,

повысят инвестиционную привлекательность жилищного рынка северного региона и, в конечном итоге, будут способствовать улучшению социально-экономической ситуации как отдельной территории, так страны в целом.

В качестве замечаний к автореферату по диссертационному исследованию стоит отметить, что предложенная многофакторная модель формирования цены на рынке жилья Магаданской области не учитывает изменения, происходящие на первичном рынке жилья региона, что представляет картину на жилищном рынке несколько однобоко. Кроме того, из автореферата не совсем ясно, учитывал ли автор специфику первичного рынка жилья региона при проведении своего исследования.

Однако в целом указанные недостатки не снижают научной и практической значимости проведенного диссертантом исследования.

Диссертационное исследование Фавстрицкой О.С. на тему «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)» соответствует требованиям Положения о присуждении научных степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 и требованиям ВАК Минобрнауки РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а его автор заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством».

Кандидат экономических наук,
доцент, доцент кафедры экономики
ФГБОУ ВО «Северо-Восточный
государственный университет»

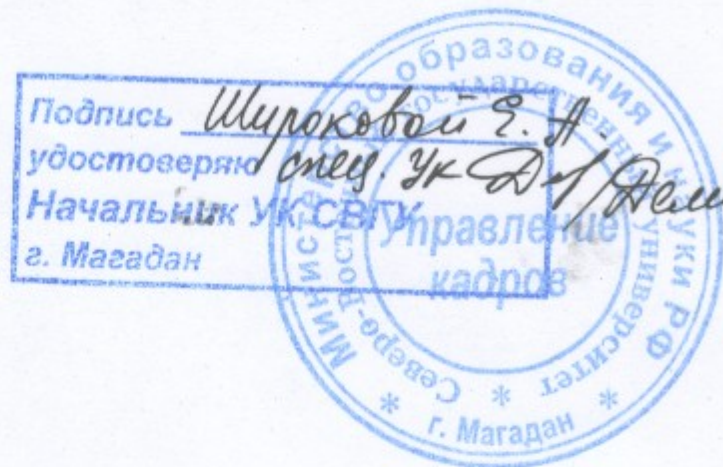


Е.А. Широкова

26 декабря 2016 г.

Адрес организации:
685000 г. Магадан ул. Портовая д.13
Телефон: 8(413-2)634957
E-mail: kafeconom@svgu.ru

Подпись ЕА. Широковой удостоверяю:



Подпись Широковой Е.А.
удостоверяю *с.с.с.с.* *Ук СВГУ* *Д.И. Давыдова Л.И.*
Начальник УК СВГУ
г. Магадан